



IMPOLJCA



## JAVNI POZIV ZA ZBIRANJE NEOBVEZUJOČIH PONUDB ZA NAKUP NEPREMIČNINE

### I. NAMEN JAVNEGA POZIVA

1. Dom upokojujencev in oskrbovancev Impoljca (v nadaljevanju: DUO Impoljca), Arto 13, 8293 Studenec, izvaja celodnevno institucionalno varstvo in oskrbo odraslih oseb s posebnimi potrebami. Na podlagi smernic Resolucije o nacionalnem programu socialnega varstva namenja poseben pomen doseganju ciljev deinstitucionalizacije, usmerjanju k skupnostnim oblikam pomoči in normalizaciji življenja.

2. Za zagotavljanje boljših pogojev za izvajanje dejavnosti, se DUO Impoljca povezuje z lokalnim in širšim okoljem in išče možnosti za nakup nepremičnin, da bi tako zagotovil boljšo kvaliteto življenja za osebe mlajše od 65 let.

3. Javni poziv DUO Impoljca objavlja na podlagi *Javnega razpisa za sofinanciranje vlaganj v infrastrukturo za vzpostavitev stanovanjskih skupin za osebe mlajše od 65 let*, ki ga je dne 12.4.2021 objavilo MDDSZ.

### II. PREDMET JAVNEGA POZIVA

1. Predmet zbiranja ponudb je nakup stanovanjske hiše s teraso za izvajanje

dejavnosti - storitev v okviru lokalne skupnosti.

2. Bivalna površina:

2.1. Dvostanovanjska hiša ali dvostanovanjska hiša z dodatnimi pripadajočimi prostori (objekti): v skupni izmeri najmanj 300 m<sup>2</sup>.

3. Stanovanjska hiša mora omogočati dva ločena vhoda za stanovanjski skupini, bivanje v več sobah, zagotovljene morajo biti ustrezne sanitarije, kopalnice, večnamenski prostori (kuhinja, jedilnica), skupni prostori, shramba, prostor za pranje perila, dodatni prostori. Objekt mora imeti izhod na zelene površine, teraso, balkon ali vrt.

4. Lokacija:

Občina Sevnica, Občina Brežice urbano ali primestno okolje.

### III. POGOJI ZA ODDAJO PONUDBE

1. Ponudbe lahko oddajo fizične ali pravne osebe, katerih nepremičnina je prosta vseh bremen.

2. V ponudbi mora biti navedena okvirna cena nepremičnine.

3. Ostala vsebina pričakovane ponudbe:

3.1. vsebinski opis nepremičnine z zemljiškoknjižnimi podatki,

3.2. naslov, na katerem se nepremičnina nahaja,

3.3. leto izgradnje,

3.4. skupne izmere bivalnih površin in po posameznih prostorih,

3.5. izvedena morebitna obnovitvena dela oziroma posegi na in v objektu,

3.6. energetska izkaznica,

3.7. način ogrevanja, zaželen način ogrevanja-obnovljivi viri,

3.8. zaželeno je priložiti slikovni material,

3.9. kontaktni podatki ponudnika (ime in priimek oziroma firma, naslov, telefon).

### IV. ODDAJA IN OBRAVNAVANJE PONUDB:

1. Rok za oddajo ponudbe:

do vključno 22.12.2021. Ponudba oddana priporočeno na pošto dne 22.12.2021 se šteje za pravočasno.

2. Način oddaje ponudbe:

2.1. priporočeno po pošti na naslov DUO Impoljca, Arto 13, 8293 Studenec, v zaprti kuverti s pripisom »Javni poziv za zbiranje ponudb za nakup nepremičnine – NE ODPIRAJ«. Na hrbtne strani mora biti kuverta opremljena z naslovom ponudnika.

3. Obravnavanje ponudb:

3.1. Vloge bo pregledala in obravnavala komisija.

3.2. V dogovoru s ponudnikom bo opravljen ogled na lokaciji nepremičnine.

3.3. Z izbranim ponudnikom se bo sklenil pravni posel za nakup nepremičnine.

### V. DODATNE INFORMACIJE:

Telefon: 07 816 14 00

### VI. PRAVNO OBVESTILO:

DUO Impoljca si pridržuje pravico, da z nobenim od ponudnikov ne sklene pravnega posla.

Datum: 14.12.2021

Številka: 411-3/2021-15

DUO IMPOLJCA

Darja Cizelj, direktorica